

# PRIJSLIJST

Reeds 88% verkocht



## De Rijkkevorsel te Capelle aan den IJssel

88 riante direct te betrekken nieuwbouwwoningen met fenomenaal uitzicht gelegen aan het natuurgebied Hitland in Capelle aan den IJssel

Adres	Nummer	Type	Beknopte omschrijving	GBO ca. m2	Serre* ca. m2	Zonligging	Koopsom v.o.n. vanaf #	Status
Wijde Wormer	107	A	4-kamerwoning op de 3e etage	109	5	NO	€ 242.000	Modelwoning
Wijde Wormer	118	B	3-kamerwoning op de 5e etage	90	5	ZO	€ 199.500	Uitverkocht
Wijde Wormer	104	C	3-kamerwoning op de 14e etage	96	5	ZO	€ 219.000	Uitverkocht
Wijde Wormer	115	D	4-kamerwoning op de 4e etage	108	6	ZW	€ 239.000	Kijkwoning
Wijde Wormer	106	E	4 kamerwoning op de 3e etage	120	6	ZW	€ 249.000	Ontvangstwoning

**Actie tot en met 31-12-2016: Bij aankoop van een 2e parkeerplaats 50% korting op de koopsom van de goedkoopste parkeerplaats**

# Genoemde vanaf koopsommen gelden voor de woningen op de 2e verdieping, toeslag € 500 per verdieping

Voor de model-/ontvangstwoningen is de koopsom excl. stoffering en/of meubilering en/of keuken.

Voor de woningen 101/102/106/107/110/111/112/115 is de koopsom excl. het reeds aangebrachte stukwerk van de wanden (meerprijs € 1.500)

Voor de woningen 101/102/106/107 is de koopsom excl. de reeds aangebrachte laminaatvloer (meerprijs € 2.500)

Diverse woningtypes zijn verkocht, voor de beschikbaarheid per verdieping zie ommezijde.

De woningen zijn niet voorzien van de op de plattegrond aangegeven serre

**De indicatieve koopsommen zijn vrij op naam, in de koopsom zijn begrepen:**

- ~ grondkosten (eigen grond)
- ~ bouwkosten
- ~ loon- en materiaalstijgingen
- ~ architectenhonorarium
- ~ kosten overige adviseurs
- ~ notariskosten voor het transport van de woning
- ~ makelaarscourtage
- ~ sanitair en tegelwerk conform de feitelijke situatie
- ~ priveberging in de onderbouw conform bergingstekening
- ~ legeskosten
- ~ de omzetbelasting (BTW 21%)
- ~ rentevergoeding over de grond en de vervallen termijnen vanaf start bouw

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- ~ parkeerplaats in de garage, koopsom € 15.000,= v.o.n. of kale huurprijs € 145,= per maand excl. servicekosten van € 10,=
- ~ parkeerplaats op het dek, koopsom € 9.500,= v.o.n. of kale huurprijs € 100,= per maand excl. servicekosten van € 10,=
- ~ parkeerplaats op het terrein koopsom € 5.000,= v.o.n. of kale huurprijs € 70,= per maand excl. servicekosten van € 10,=
- ~ kosten met betrekking tot de financiering van de woning (afsluitprovisie, hypotheekakte etc.)
- ~ keukenopstelling

**Informeer ook naar ons overige koop- en huuraanbod. U kunt Atta Makelaars ook inschakelen als uw persoonlijke aankoop- of aanhuurmakelaar**

Verkoop / Verhuur door:



Overwegwachter 3  
3034 KG Rotterdam  
T: 010 433 57 10  
E: info@atta.nl  
W: www.atta.nl

Collegiaal met Verdoold Makelaars

**Verdoold**  
Makelaars  
Cascade 75  
2923 AT Krimpen aan den IJssel  
T: 0180-591515  
E: info@verdoold.nl  
W: www.verdoold.nl

Wilt u op de hoogte blijven? Volg Atta Makelaars dan op:



twitter.com/attamakelaars



facebook.com/attamakelaars



attamakelaars.tumblr.com



youtube.com/attamakelaars



pinterest.com/attamakelaars



instagram.com/attamakelaars

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Rotterdam, 26-08-2016

Scan de QR-code naar onze website:



**OPEN DAG**

iedere woensdag  
van 15.00 - 16.00 uur

Projectwebsite [www.DeRijkkevorsel.nl](http://www.DeRijkkevorsel.nl)

[www.facebook.com/DeRijkkevorsel](https://www.facebook.com/DeRijkkevorsel)

Projectfilm zie YouTube:

Nieuwbouw appartementencomplex  
Capelle a/d IJssel "De Rijkkevorsel"

	A	B	C	D	E	Type
19		187	188	186		
18	182	183	184	185	181	
17	177	178	179	180	176	
16	172	173	174	175	171	
15	167	168	169	170	166	
14	162	163	164	165	161	
13	157	158	159	160	156	
12	152	153	154	155	151	
11	147	148	149	150	146	
10	142	143	144	145	141	
9	137	138	139	140	136	
8	132	133	134	135	131	
7	127	128	129	130	126	
6	122	123	124	125	121	
5	117	118	119	120	116	
4	112	113	114	115	111	
3	107	108	109	110	106	
2	102	103	104	105	101	
1						
0						

Etage

Nr. Verkocht  
 Nr. Optie